



COMUNICATO STAMPA
NUOVI INVESTIMENTI PER IMMOBILIUM 2001

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto di aver perfezionato due nuovi investimenti per il Fondo Immobilium 2001.

Il primo investimento riguarda un immobile sito in Padova e destinato ad uffici, acquistato da una società del gruppo Siemens per un prezzo pari a €9,4 milioni.

Il reddito dei canoni di locazione è pari all'8% del valore dell'investimento.

Il secondo investimento riguarda impianti di logistica siti in Zibido San Giacomo (MI) ed in Città della Pieve (PG). Gli immobili, ceduti dalla Asset S.p.A., sono dati in affitto alla Recall, azienda operante nella gestione di archivi e facente capo al gruppo australiano Brambles.

Il valore della transazione ammonta a €21,1 milioni ed il rendimento immediato è pari al 9%.

Con questi investimenti, Immobilium 2001 porta al 75% la quota investita in immobili. Il rendimento medio del portafoglio derivante da canoni di locazione ammonta al 7,5%.

Si segnala infine che Immobilium 2001 è ormai prossimo alla quotazione in Borsa.

Roma, 3 ottobre 2003

Investor Relations Beni Stabili Silvia Di Rosa, Alessandra Giordano
Tel. 0636222319- 251fax. 0636222358 silvia.dirosa@benistabili.it
alessandra.giordano@benistabili.it
Michele Tenchini, D&C financial communication
Tel. 06.8414757, Cell. 335.7819843, mtenchini@dec.mi.it