



COMUNICATO STAMPA
**PRIMO DISINVESTIMENTO PER IL FONDO RISERVATO
“BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND”**

Vendita immobile del Fondo *riservato*

“Beni Stabili Italian Real Estate Fund”

Piazza Dante Alighieri n. 1 - Pavia

6 dicembre 2007 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare adibito ad agenzia bancaria sito in Pavia, Piazza Dante Alighieri n.1, di proprietà del fondo riservato ad investitori qualificati denominato “Beni Stabili Italian Real Estate Fund”.

Il prezzo di vendita, pari ad € 11.500.000,00, ha generato una plusvalenza di € 2.779.974,00 (+31,88%), rispetto al valore di acquisto al 4/8/2004.

In data 31/7/2007 gli esperti indipendenti hanno espresso parere di congruità positivo sull'operazione.

La società acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

“Si tratta della prima, importante dismissione per questo fondo riservato e consente al fondo stesso di realizzare una significativa plusvalenza con un conseguente miglioramento prospettico rispetto agli obiettivi prefissati, a beneficio degli investitori” – commenta Terenzio Cugia di Sant’Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:

Silvia Di Rosa Tel: +39 06 36.222.319 Beni Stabili S.p.A
Cristina Massagrande Tel: +39 06 36.222.268 Beni Stabili Gestioni SGR
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 81.61.607
www.bsg-sgr.com