

COMUNICATO STAMPA

FONDO OBELISCO

PROCESSO DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO RESIDUO DEL FONDO OBELISCO

..*

Roma, 6 novembre 2018 – InvestIRE SGR S.p.A. rende noto che, in data odierna, il proprio Consiglio di Amministrazione ha esaminato un'offerta vincolante di acquisto, ricevuta nella giornata di ieri, formulata da un fondo di investimento, avente ad oggetto i seguenti beni immobili costituenti il portafoglio residuo del Fondo Obelisco:

- immobile, sito in Roma, Via Canton, 10-12-20;
- immobile, sito in Segrate, Via Cassanese, 224;
- immobile, sito in Roma, Via F. Tovaglieri, 7.

Il prezzo di acquisto proposto è pari a Euro 8,5 milioni.

La suddetta offerta è stata ricevuta nell'ambito del processo di liquidazione del Fondo Obelisco, a valle di una procedura competitiva di dismissione del patrimonio residuo dello stesso (sia singolarmente che in blocco) svolta nel corso del 2018 con l'ausilio di un primario *broker* internazionale. Tale procedura competitiva di vendita è stata avviata nel mese di gennaio 2018 ed ha coinvolto circa n. 100 operatori professionali.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR ha pertanto deliberato di procedere alla vendita del portafoglio residuo del Fondo Obelisco ad un corrispettivo pari a Euro 8,5 milioni, a condizione che il perfezionamento della stessa avvenga entro il 14 dicembre 2018 e previa revisione, nell'interesse del Fondo, di talune condizioni e clausole dell'offerta medesima.

Ancorché detto prezzo di compravendita risulti inferiore rispetto alla valutazione pari a Euro 11,58 milioni espressa al 30 giugno 2018 dall'Esperto Indipendente del Fondo – formulata anche considerando il valore di mercato in condizioni di c.d. “pronto realizzo” nell'ipotesi di vendita forzata in tempi brevi (si veda il comunicato del 30 luglio 2018 relativo, *inter alia*, all'approvazione della relazione semestrale del Fondo Obelisco al 30 giugno 2018) – tale importo, in considerazione dell'esito delle procedure di commercializzazione seguite come sopra indicate, delle caratteristiche del portafoglio immobiliare e della scadenza del Fondo (31 dicembre 2018), è da ritenersi tale da consentire l'adempimento delle obbligazioni gravanti sul Fondo.

Si rende inoltre noto che, qualora il completamento della liquidazione del Fondo dovesse comunque portare al mancato integrale adempimento delle obbligazioni dello stesso, la SGR si è impegnata, nell'esclusivo interesse e a favore del Fondo e dei relativi partecipanti, a compensare e/o a rinunciare ai propri crediti relativi alle commissioni di gestione per un importo tale da conseguire la chiusura della liquidazione del Fondo in *bonis* (pareggio di attività e passività).

Il perfezionamento dell'operazione di compravendita, che sarà soggetto al preventivo ottenimento dell'autorizzazione della banca mutuante del Fondo Obelisco, consentirà il raggiungimento dell'obiettivo della completa dismissione del patrimonio di proprietà del Fondo Obelisco avviata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 7 novembre 2014. Seguiranno pertanto le ulteriori fasi della procedura



di liquidazione del Fondo ai sensi dell'art. 14 del relativo regolamento di gestione e delle altre disposizioni normative applicabili.

Non sono previste distribuzioni né di proventi né di capitali derivanti dalla liquidazione del Fondo Obelisco. In dipendenza di ciò il valore unitario delle quote del Fondo Obelisco si attesterebbe a zero.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento, la scadenza della durata del fondo Obelisco è fissata al 31 dicembre 2018 e che da tale data le quote del Fondo Obelisco saranno cancellate dalla quotazione sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (ISIN IT0003896922).

* * *

InvestiRE SGR è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato.

Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di euro e 44 fondi gestiti, possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale, come punto di riferimento per il mercato degli investitori istituzionali e degli operatori professionali. La Società fa parte del gruppo Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Per informazioni:

InvestiRE SGR S.p.A. - www.investiresgr.it

Tel. +39 06 69629.1 - +39 02 006625.92

e-mail info@investiresgr.it