



**COMUNICATO STAMPA**  
**APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI**  
**OBELISCO**

**Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2.018,500**

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2012 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 138.872.778, mentre il valore della quota è pari ad € 2.018,500..

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a - 1,26 %.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 5,83% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 31/07/2012 sul sito internet [www.investireimmobiliaremgr.com](http://www.investireimmobiliaremgr.com), nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

Roma, li 30 luglio 2012

Investire Immobiliare SGR S.p.a. ([www.investireimmobiliaremgr.com](http://www.investireimmobiliaremgr.com))

Tel. +39 06 69629.1, e-mail [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

Relazione semestrale del Fondo Obelisco al 30/6/2012				
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITÀ	Situazione al 30/6/2012		Situazione al 31/12/2011	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	<b>211.980.000</b>	<b>93,73%</b>	<b>211.100.000</b>	<b>91,72%</b>
B1. Immobili dati in locazione	211.980.000	93,73%	211.100.000	91,72%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
B3. Altri immobili				
B4. Diritti reali immobiliari				
<b>C. CREDITI</b>				
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>				
D1. A vista				
D2. Altri				
<b>E. ALTRI BENI</b>				
E1. Oneri pluriennali				
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ</b>	<b>13.188.013</b>	<b>5,83%</b>	<b>17.728.951</b>	<b>7,70%</b>
F1. Liquidità disponibile	13.188.013	5,83%	17.728.951	7,70%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
<b>G. ALTRE ATTIVITÀ</b>	<b>995.576</b>	<b>0,44%</b>	<b>1.324.209</b>	<b>0,58%</b>
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G2. Ratei e risconti attivi	566.271	0,25%	559.061	0,24%
G3. Crediti di imposta				
G4. Altre	429.305	0,19%	561.738	0,25%
G5. Credito IVA			203.410	0,09%
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>226.163.589</b>	<b>100,00%</b>	<b>230.153.160</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASSIVITÀ E NETTO</b>	Situazione al 30/6/2012		Situazione al 31/12/2011	
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>		<b>82.072.122</b>		<b>82.072.122</b>
H1. Finanziamenti ipotecari		82.072.122		82.072.122
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate				
H3. Altri				
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>				
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>				
<b>M. ALTRE PASSIVITÀ</b>		<b>5.218.689</b>		<b>6.551.277</b>
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati				
M2. Debiti di imposta		127.723		
M3. Ratei e risconti passivi		77.734		67.451
M4. Altre		3.303.935		4.677.224
M5. Fondo imposta				
M6. Debiti per cauzioni ricevute		1.709.297		1.806.602
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>		<b>87.290.811</b>		<b>88.623.399</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>		<b>138.872.778</b>		<b>141.529.761</b>
Numero delle quote in circolazione		68.800		68.800
Valore unitario delle quote		2.018,500		2.057,119
Rimborsi per quota				275