

COMUNICATO STAMPA

Si informa che il Cda del 13 novembre 2013 ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2013 del Fondo Obelisco.

Nel corso del terzo trimestre 2013 sono proseguite le attività di valorizzazione e di messa a reddito del portafoglio immobiliare, tramite nuove locazioni e nuovi interventi di riqualificazione e/o di adeguamento edilizio ed impiantistico degli immobili.

A causa del perdurare della criticità della situazione di mercato, si sono confermate anche nel corso del terzo trimestre 2013 le difficoltà nelle attività di nuova locazione evidenti già nel primo semestre del 2013 e dovute all'instabilità economico-finanziaria del periodo. Per i contratti di locazione in essere si continua a registrare, da parte di sempre più numerosi conduttori, la richiesta di riduzione degli attuali canoni di locazione. Nel corso del terzo trimestre 2013 il Fondo ha inoltre registrato recessi per un ammontare di circa 144 mila Euro. Sono stati ad ogni modo sottoscritti nuovi contratti di locazione per un canone annuo complessivo di circa 80 mila Euro. In relazione alle nuove locazioni sottoscritte, sono state richieste le autorizzazioni per eseguire ulteriori interventi di valorizzazione, i cui importi risultano comunque già inseriti nelle previsioni di business plan del Fondo.

Maggiori dettagli si trovano nel Resoconto Intermedio di Gestione a disposizione del pubblico sul sito internet della società www.investireimmobiliaregr.com.

Roma, lì 13 novembre 2013

Per informazioni:

Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it