

COMUNICATO STAMPA

**APPROVATO IL RENDICONTO DI GESTIONE
DEL FONDO**

OBELISCO

Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 1.790,533

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2014 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 123.188.689, mentre il valore della quota è pari ad € 1.790,533.

Il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a -2,32%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 2,37% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 82.072.122.

Nel corso della gestione del primo semestre del 2014, il Fondo ha sottoscritto nuovi contratti di locazione e ne ha rinegoziato altri, per un complessivo canone annuo a regime di 2.753.555 Euro. Ha registrato altresì diversi recessi, corrispondenti a 2.606.780 Euro di canone annuo, imputabili agli effetti della crisi economica. In relazione all'immobile di Milano - Via Richard, un primario operatore in virtù del recesso anticipato esercitato nel 2013, ha rilasciato a fine marzo 2014 le due torri condotte in locazione e corrisposto, oltre ai 4 milioni di Euro previsti contrattualmente in caso di esercizio del recesso anticipato, ulteriori 245.000 Euro a titolo di canone di locazione per due contratti temporanei riferiti a due mesi di ritardo sulla riconsegna dei locali, inizialmente prevista per il 31 gennaio 2014.

E' inoltre proseguita anche nel primo semestre 2014 l'attività legata al processo di dismissione di tre immobili: Roma - Via Canton 10, Roma - Via Campo Farnia/Pellaro e Segrate - Via Cassanese.

L'attività di commercializzazione sugli immobili individuati al momento non ha dato alcun risultato significativo.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che è a disposizione sul sito internet www.investireimmobiliaremgr.com, nonché presso la sede amministrativa della Investire Immobiliare SGR S.p.A. e la sede legale della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. sita in Milano - Via Col Moschin, 16.

Roma, li 30 luglio 2014

Investire Immobiliare SGR S.p.a. (www.investireimmobiliaremgr.com)

Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it

Rendiconto del Fondo Obelisco				
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso				
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVITÀ	Situazione al 30/6/2014		Situazione al 31/12/2013	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
A. STRUMENTI FINANZIARI				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	198.120.000	94,47%	200.520.000	94,54%
B1. Immobili dati in locazione	198.120.000	94,47%	200.520.000	94,54%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
B3. Altri immobili				
B4. Diritti reali immobiliari				
C. CREDITI				
D. DEPOSITI BANCARI	5.500.000	2,62%	7.000.000	3,30%
D1. A vista				
D2. Altri	5.500.000	2,62%	7.000.000	3,30%
E. ALTRI BENI				
F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ	4.979.670	2,37%	3.558.719	1,68%
F1. Liquidità disponibile	4.979.670	2,37%	3.558.719	1,68%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
G. ALTRE ATTIVITÀ	1.120.247	0,54%	1.016.055	0,48%
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G2. Ratei e risconti attivi	387.740	0,18%	401.458	0,19%
G3. Risparmio di imposta				
G4. Altre	732.507	0,36%	614.597	0,29%
G5. Credito IVA				
TOTALE ATTIVITÀ	209.719.917	100,00%	212.094.774	100,00%
PASSIVITÀ E NETTO	Situazione al 30/6/2014		Situazione al 31/12/2013	
H. FINANZIAMENTI RICEVUTI		82.072.122		82.072.122
H1. Finanziamenti ipotecari		82.072.122		82.072.122
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate				
H3. Altri				
I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI				
L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI				
M. ALTRE PASSIVITÀ		4.459.106		6.717.642
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati				
M2. Debiti di imposta				
M3. Ratei e risconti passivi		245.338		2.037.133
M4. Altre		2.598.226		3.006.099
M5. Fondo imposta				
M6. Debiti per cauzioni ricevute		1.615.542		1.674.410
TOTALE PASSIVITÀ		86.531.228		88.789.764
VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO		123.188.689		123.305.010
Numero delle quote in circolazione		68.800		68.800
Valore unitario delle quote		1.790,533		1.792,224
Proventi distribuiti per quota				25
Rimborsi parziali per quota				275