

COMUNICATO STAMPA
INVESTIMENTO PER BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND

Stipula per l'acquisto della sede ACEA

Piazzale Ostiense, 2 - Roma

7 dicembre 2006 - La Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR rende noto che in data odierna è stato perfezionato l'acquisto dell'immobile sede dell'ACEA, sito in Roma – Piazzale Ostiense n. 2 - vincolato al patrimonio del fondo dedicato ad investitori istituzionali BENI STABILI ITALIAN REAL ESTATE FUND.

Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR si era aggiudicata, il 22 giugno scorso, la gara gestita da Risorse per Roma per conto del Comune di Roma. Il prezzo di aggiudicazione dell'immobile è pari ad € 108 milioni. L'immobile, con una superficie commerciale di 30.965 mq prevalentemente ad uso uffici, è interamente locato ad ACEA S.p.A., di cui ospita la sede.

Il venditore, Comune di Roma, non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

“La sede di ACEA rappresenta un ottimo investimento per il fondo IREF ed è coerente con la strategia di investimento che stiamo perseguendo. E' un investimento unico, situato in una location centrale con interessanti prospettive di sviluppo e con un inquilino di primario livello, che si è impegnato ad investire nell'immobile circa € 12 milioni in capex nei prossimi anni. Questo investimento permetterà al fondo di raggiungere i rendimenti attesi dai nostri investitori” – commenta Terenzio Cugia di Sant'Orsola, Amministratore Delegato della Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR.

Per ulteriori informazioni:
Investor Relations Beni Stabili S.p.A.
Silvia Di Rosa Tel. 06.36222319
Alessandra Giordano Telef. 06-36222251
Michele Tenchini, Ergon Comunicazione
Telef. 06.42011850, Cell. 335.7819843
www.benistabiligestioni.it