



## Partnership tra IVG e Beni Stabili Gestioni SGR

Un fondo paneuropeo per investitori italiani  
con un *target* di investimento di 400 milioni di Euro

Milano - Bonn, 22 novembre 2012: IVG e il Gruppo Beni Stabili, tramite la sua controllata Beni Stabili Gestioni SpA SGR, siglano una nuova *partnership* per la promozione e la gestione di fondi immobiliari per investitori istituzionali italiani. In data odierna Beni Stabili Gestioni SGR, la società di gestione del risparmio del Gruppo Beni Stabili, ha acquistato il 5% del capitale di IVG SGR, società già esistente; la quota di partecipazione salirà gradualmente fino al 49%. Michele Stella, già Amministratore Delegato di IVG SGR, sarà confermato per la carica. Obiettivo di entrambi i *partner* è di raccogliere *equity*, entro l'estate del 2013, del valore di 100 milioni di Euro per un fondo immobiliare paneuropeo destinato ad investitori istituzionali italiani. La chiusura della raccolta è prevista per la fine del 2013 con un *target* di 200 milioni di Euro. Il fondo investirà in immobili a destinazione d'uso uffici e *retail* nelle più importanti città europee. Il volume *target* di investimento è di 400 milioni di Euro.

Per il CEO di Beni Stabili Siiq e Presidente di Beni Stabili Gestioni SGR, l'ing. Aldo Mazzocco: *"Con questa partnership completiamo la nostra offerta nel business del fund management e creiamo una piattaforma comune con uno dei più importanti asset manager in Europa"*.

*"Con questa joint venture, dopo l'acquisizione nel 2011 di Hypo Real Invest AG, ora IVG Austria AG, IVG continua ad espandere la propria piattaforma di investimenti internazionali, al fine di rivolgersi a nuovi gruppi di investitori e quindi sfruttare al meglio il proprio potenziale di crescita."* ha spiegato il dr. Wolfgang Schäfers, CEO di IVG Immobilien AG. *"La joint venture permette a noi e al nostro partner Beni Stabili di offrire agli investitori italiani un accesso ottimale al mercato immobiliare europeo"* ha aggiunto Steffen Ricken, Direttore Generale di IVG Institutional Funds.

La combinazione degli elementi di forza dei due *partner* permetterà di sviluppare un interessante portafoglio immobiliare paneuropeo destinato ad investitori italiani. IVG contribuirà con la sua forte esperienza nell'*asset management* in tutte le maggiori città europee e con l'eccellente facilità di accesso al mercato *real estate*. Beni Stabili, la più importante società immobiliare in Italia, è un primario operatore sia nel settore degli investimenti diretti, attraverso Beni Stabili Siiq, che nel

settore dei fondi immobiliari, attraverso Beni Stabili Gestioni SGR. Entrambi i *partner* hanno una lunga esperienza di gestione di prodotti *real estate*.

La *partnership* in IVG SGR integrerà, pertanto, i fattori di successo di IVG e del Gruppo Beni Stabili, fornendo sia una rete di contatti di elevato *standing* con investitori istituzionali italiani che le competenze di *asset management* a livello europeo e la sua presenza capillare sul territorio; IVG SGR sarà un *partner* ideale per gli investitori istituzionali italiani che desiderino diversificare i loro investimenti immobiliari a livello paneuropeo.

Beni Stabili Gestioni, tra le prime SGR operative in Italia, è specializzata nello strutturare, collocare e gestire fondi immobiliari chiusi. La società, fondata nel 1998, ha lanciato nel 1999 il secondo fondo ad essere collocato in Italia sul mercato regolamentato; da allora è cresciuta costantemente e attualmente gestisce tredici fondi immobiliari (patrimonio immobiliare complessivo superiore a 1,5 milioni di Euro), ciascuno con la propria strategia di investimento: fondi *retail*, fondi riservati ordinari, fondi speculativi, fondi a sviluppo e fondi etici.

IVG Immobilien AG è una delle più importanti società immobiliari e di infrastrutture in Europa. La società gestisce immobili per un valore di circa 21,4 miliardi di Euro ed è presente in 19 principali città tedesche ed europee, con circa 550 dipendenti. Attraverso le proprie filiali, IVG gestisce direttamente il proprio patrimonio immobiliare del valore di 3,3 miliardi di Euro. Nella Germania Settentrionale IVG costruisce e gestisce depositi sotterranei per combustibili che rappresentano investimenti significativi per il settore dell'energia. Nel settore dei fondi immobiliari, IVG è un operatore *leader* nella gestione di fondi per investitori istituzionali. IVG gestisce fondi, direttamente e indirettamente, per un valore di 15,4 miliardi di Euro.

Per ulteriori informazioni:

**Lorenza Rivabene** Tel: +39 02 36.664.682 Beni Stabili S.p.A Siiq

**Chiara Torelli** Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR

**PMS Andrea Faravelli** [a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)

Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501

[www.bsg-sgr.com](http://www.bsg-sgr.com)