

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE DI GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2020 DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO CHIUSO IMMOBILIARE: IMMOBILIUM 2001

Roma, 26 febbraio 2021

Il Consiglio di Amministrazione di Investire SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione di Gestione al 31 dicembre 2020 del fondo Immobilium 2001 (il "**Fondo Immobilium**").

➤ **FONDO IMMOBILIUM**

La Relazione di Gestione al 31 dicembre 2020 del Fondo Immobilium chiude con un valore complessivo netto del Fondo (NAV) pari a Euro 49.811.463 corrispondente al valore unitario di Euro 1.915,825 per n. 26.000 quote in circolazione. Nell'esercizio il NAV registra un decremento complessivo di Euro 3.015.545 pari al rimborso parziale di quote effettuato nel mese di marzo 2020 (Euro 3.380.000), al netto dell'utile dell'esercizio (Euro 364.455).

L'esercizio 2020 ha risentito degli impatti della pandemia da Covid-19 che ha causato il rallentamento e l'interruzione dell'attività economica e commerciale, con un forte impatto in diversi settori. Gli effetti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Fondo si sono sostanzialmente manifestati con un rallentamento del processo di vendita ed un allungamento dei tempi di incasso di alcuni canoni di locazione.

Al 31 dicembre 2020 il patrimonio immobiliare del Fondo è pari ad Euro 46.520.000, in linea con la valutazione dell'Esperto Indipendente, con un incremento di Euro 1.620.000 rispetto al 31 dicembre 2019 dovuto: (i) alle attività di valorizzazione sull'immobile di Milano via Grosio, completate nell'esercizio con consegna degli spazi al conduttore (Euro 816.109) e (ii) alle rivalutazioni del portafoglio immobiliare (Euro 803.891).

Al 31 dicembre 2020, la liquidità di Euro 4.181.547 (Euro 9.849.823 al 31 dicembre 2019) risulta depositata per Euro 344.829 sul c/c in essere presso il Depositario e per Euro 3.836.718 su un conto deposito a vista presso altro Istituto di credito.

Si ricorda che dal 1 gennaio 2021 il Fondo è entrato nel periodo di Proroga Straordinaria che avrà una durata di due anni durante i quali l'attività di gestione sarà finalizzata, esclusivamente, al completamento dell'attività di liquidazione degli investimenti.

Per maggiori informazioni si rinvia alla Relazione di Gestione al 31 dicembre 2020 che sarà a disposizione sul sito internet www.investiresgr.it, nonché presso la sede della Investire SGR S.p.A. e del Depositario - BNP Paribas Securities Services S.p.A.