

**COMUNICATO STAMPA  
FONDO IMMOBILIUM 2001**

**COMPLETATA LA CESSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DEL  
FONDO**

**Fondo "Immobilium 2001" – InvestIRE SGR (Gruppo Banca Finnat) ha completato la cessione del portafoglio immobiliare del fondo Immobilium 2001 con la vendita dell'immobile in via Lisbona a Padova per un importo complessivo di € 1.549.000**

**23 settembre 2022 - InvestIRE SGR S.p.A. (Gruppo Banca Finnat)** rende noto che in data odierna è stato sottoscritto il contratto di compravendita per la cessione dell'immobile sito in Padova, via Lisbona, di proprietà del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso "IMMOBILIUM 2001"., quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana e gestito dalla SGR. L'immobile, costituito da un corpo principale indipendente a pianta rettangolare che si sviluppa su tre piani fuori terra, collegato con un corpo accessorio secondario sul lato est nel quale è situata la reception e che si eleva invece su cinque piani fuori terra, oltre cortile pertinenziale, è stato ceduto per un prezzo complessivo pari a € 1.549.000.

La parte acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della società InvestIRE SGR S.p.A.

Perfezionata detta vendita, la SGR ha completato entro la scadenza del Fondo prevista del 31 dicembre 2022 il processo di cessione del portafoglio immobiliare del fondo Immobilium 2001.

Seguiranno le ulteriori fasi della procedura di liquidazione del fondo ai sensi dell'art. 13 del regolamento di gestione e delle altre disposizioni normative applicabili.

Con riferimento alle modalità e tempistiche di liquidazione e riparto ai sottoscrittori, si segnala che, successivamente al perfezionamento della vendita e prima della scadenza sopra indicata, la SGR provvederà a corrispondere ai titolari di quote del fondo un rimborso parziale di quote a titolo di anticipo sulla liquidazione finale.

A seguito dell'espletamento delle procedure amministrativo-contabili di liquidazione del fondo, dopo aver chiuso le poste contabili, attive e passive, connesse alla gestione ordinaria del fondo e una volta spirate le garanzie fornite all'acquirente dell'immobile di Milano, via Grosio, che scadranno il 30 giugno 2023, la liquidità disponibile verrà integralmente destinata al rimborso finale ai sottoscrittori. Il rendiconto finale di



liquidazione al 30 giugno 2023 verrà approvato entro il mese di luglio 2023, con contestuale approvazione altresì del rimborso finale e distribuzione agli aventi diritto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di gestione del fondo, *“hanno diritto a partecipare alla ripartizione dell'attivo risultante dalla liquidazione del Fondo e del risultato della gestione del Fondo coloro i quali risultino, a qualunque titolo, titolari delle quote di partecipazione del Fondo al termine del periodo di liquidazione del Fondo.”*

La negoziazione delle quote del fondo Immobilium 2001 (ISIN IT0003187595) sul MIV - Mercato Telematico degli Investment Vehicles - segmento Fondi chiusi di Borsa Italiana sarà revocata a far data dal 30 dicembre 2022.

#### **InvestiRE SGR**

*InvestiRE SGR è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di euro e più di 50 fondi gestiti, possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale. La SGR fa parte del gruppo Banca Finnat Euramerica S.p.A.*

#### **Ufficio Stampa InvestiRE SGR - Comin & Partners**

Giorgia Bazurli | e-mail: [giorgia.bazurli@cominandpartners.com](mailto:giorgia.bazurli@cominandpartners.com) | Cell.: 349 284 0676

Giulio Sarti | e-mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com) | Cell.: 333 2254536