

ZABBAN - NOTARI - RAMPOLLA
& Associati

PROF. MARIO NOTARI - NOTAIO
ORDINARIO DI DIRITTO COMMERCIALE
NELL'UNIVERSITÀ BOCCONI DI MILANO
DOTT. FILIPPO ZABBAN - NOTAIO
DOTT. STEFANO RAMPOLLA - NOTAIO
DOTT. STEFANIA BECELLI - NOTAIO
DOTT. FEDERICO MOTTOLA LUCANO - NOTAIO

20123 - MILANO
VIA METASTASIO, 5
TEL. (02) 43.337.1
FAX (02) 43.337.337

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto dottor STEFANO RAMPOLLA, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano

certifico

che con atto stipulato in data odierna a mio rogito, la società:

"INVESTIRE Società di Gestione del Risparmio S.p.A."

con sede in Roma, in Via Po n. 16/A, capitale sociale euro 14.770.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, sezione ordinaria, al numero di iscrizione e codice fiscale 06931761008, Repertorio Economico Amministrativo n. 998178, società che detta rappresentante dichiara essere soggetta a direzione e coordinamento da parte di Banca Finnat Euramerica S.p.A., con sede in Roma, quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "SECURFONDO – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";

ha venduto la piena proprietà degli immobili infra descritti al signor:

OLIVETTI

Descrizione degli immobili

In Comune di Milano, nel fabbricato con accesso da Piazza Sant'Ambrogio n. 6, e precisamente:

= unità immobiliare ad uso abitativo, al piano secondo, costituita da otto locali, cucina, servizi ed accessori, con annesso un vano di solaio al piano sesto ed un vano di cantina al piano primo interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano – in forza della denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 27 luglio 2015 al numero MI0548574 di protocollo - come segue:

foglio 386, mappale 256 sub. 820, Piazza Sant'Ambrogio n. 6, piano 2-6-S1, zona censuaria 1, categoria A/1, classe 1, vani 12,5, R.C. euro 4.809,50,

rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/94,
fatta precisazione che il subalterno 820 deriva dal subalterno 810, a sua volta
originato dal frazionamento dell'unità immobiliare identificata con il
mappale 71 subalterno 701 graffato con il mappale 256 subalterno 701;
= box ad uso autorimessa al piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del
Comune di Milano come segue:

foglio 386, mappale 256 sub. 705, Piazza Sant'Ambrogio n. 6, piano S1,
zona censuaria 1, categoria C/6, classe 7, mq. 18, R.C. euro 294,69.

Coerenze, da nord in senso orario:

- dell'appartamento: proprietà al mappale 743, prospetto su Piazza Sant'Ambrogio, proprietà al mappale 73, altra unità immobiliare al mappale 71, prospetto su cortile interno; pianerottolo, vano ascensore, vano scala, altro pianerottolo e altro vano ascensore comuni, ancora pianerottolo, vano scala e prospetto su cortile interno, prospetto su cortile interno su due lati, altra unità immobiliare al mappale 71;
- della cantina: unità immobiliare di proprietà di terzi, terrapieno verso Piazza Sant'Ambrogio, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, corridoio comune d'accesso;
- del solaio: unità immobiliare di proprietà di terzi, copertura verso Piazza Sant'Ambrogio, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, corridoio comune d'accesso;
- del box: proprietà di terzi su due lati, cortile comune, altro box di proprietà di terzi.

Milano, 14 settembre 2015

