

COMUNICATO STAMPA

Si informa che il Cda del 7 novembre 2012 ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2012 del Fondo Obelisco.

Per il Fondo, nel corso del terzo trimestre 2012 sono proseguite le attività di valorizzazione e di messa a reddito del portafoglio immobiliare tramite interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo.

Inoltre, a causa del perdurare della criticità della situazione di mercato, si sono confermate anche nel corso del terzo trimestre 2012 le difficoltà nelle attività di locazione e dismissione evidenti già nel primo semestre dell'anno e dovute all'instabilità economico-finanziaria del periodo. Pur tuttavia, sugli immobili di Roma e Bari, sono in corso trattative per la locazione di unità immobiliari attualmente non locate.

Per i contratti di locazione in essere si continua a registrare, da parte di sempre più numerosi conduttori, la richiesta di riduzione degli attuali canoni di locazione. La maggior parte delle aziende ha infatti come obiettivo principale, nel breve periodo, la contrazione dei costi di gestione; tale circostanza ha costretto molte società conduttrici degli immobili del Fondo a ridurre le linee di produzione industriale, il numero degli addetti e la superficie degli spazi occupati, rendendo ancora più difficoltosa e non sempre concreta la rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza.

Maggiori dettagli si trovano nel Resoconto Intermedio di Gestione a disposizione del pubblico sul sito internet della società www.investireimmobiliare.com.

Roma, lì 7 novembre 2012

Per informazioni:

Tel. +39 06 69629.1, e-mail info@investireimmobiliare.it