



**COMUNICATO STAMPA**  
**APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE DI**  
**OBELISCO**

**Obelisco chiude il semestre con il valore della quota a € 2541,346**

Il Consiglio di Amministrazione della Investire Immobiliare SGR S.p.A. ha approvato in data odierna la Relazione semestrale del fondo immobiliare chiuso Obelisco.

Al 30 giugno 2008 il valore complessivo netto del fondo ammonta ad € 174.844.583, mentre il valore della quota è pari ad € 2.541,346.

Tenendo conto anche della distribuzione di un importo complessivo pari a € 8.600.000, corrispondente ad € 125 per quota, effettuata nel marzo 2008, il rendimento annuo calcolato dall'inizio dell'attività di gestione (I.R.R.) è pari a 4,64%.

Il fondo detiene liquidità per una percentuale pari al 8,46% delle attività in impieghi di sicura e pronta liquidabilità. L'indebitamento è pari ad € 87.700.278.

Per maggiori informazioni si rinvia alla relazione semestrale del fondo che sarà a disposizione a partire dal 30/07/2008 sul sito internet [www.investireimmobiliare.it](http://www.investireimmobiliare.it), nonché presso la sede amministrativa della Investire immobiliare SGR Spa e della Banca Depositaria Intesa San Paolo S.p.A.

**Investire Immobiliare SGR S.p.A.**

Gruppo Banca Finnat Euramerica

Sede legale Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma – Uffici Piazza del Gesù, 48 - 00186 Roma Tel.+39 06 69629.1 - Fax +39 06 69629.212

Iscritta all'Albo matricola n. 144 - Cap. soc. Euro 8.600.000 i.v. R.E.A. 998178 – Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma –

C. F. e P. Iva n. 06931761008 Mail: [info@investireimmobiliare.it](mailto:info@investireimmobiliare.it)

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A.

**Comunicato svolto ai sensi degli articoli 102 e 106 della Deliberazione Consob 11971/99**

Roma, li 29 luglio 2008

Investire Immobiliare SGR S.p.a. ([www.investireimmobiliare.it](http://www.investireimmobiliare.it))  
Alessandra Olivieri, Responsabile Societario e Compliance  
Tel. +39 06 69629.1, e-mail [a.olivieri@investireimmobiliare.it](mailto:a.olivieri@investireimmobiliare.it)

<b>Relazione Semestrale del Fondo Obelisco</b>
<b>Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso</b>
<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE</b>

ATTIVITÀ	Situazione al 30/6/2008		Situazione al 31/12/2007	
	Valore complessivo	In perc. dell'attivo	Valore complessivo	In perc. dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>				
Strumenti finanziari non quotati				
Strumenti finanziari quotati				
Strumenti finanziari derivati				
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	242.600.000	90,95%	249.300.000	87,53%
B1. Immobili dati in locazione	242.600.000	90,95%	249.300.000	87,53%
B2. Immobili dati in locazione finanziaria				
B3. Altri immobili				
B4. Diritti reali immobiliari				
<b>C. CREDITI</b>				
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>			22.000.000	7,73%
D1. A vista				
D2. Altri			22.000.000	7,73%
<b>E. ALTRI BENI</b>	690.622	0,26%	736.663	0,26%
E1. Oneri pluriennali	690.622	0,26%	736.663	0,26%
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITÀ</b>	22.553.651	8,46%	12.115.702	4,25%
F1. Liquidità disponibile	22.553.651	8,46%	12.115.702	4,25%
F2. Liquidità da ricevere per operazioni da regolare				
F3. Liquidità impegnata per operazioni da regolare				
<b>G. ALTRE ATTIVITÀ</b>	880.248	0,33%	663.294	0,23%
G1. Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate				
G2. Ratei e risconti attivi	71.230	0,27%	170.522	0,06%
G3. Crediti di imposta				
G4. Altre	809.018	0,30%	492.772	0,17%
G5. Credito IVA				
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>266.724.521</b>	<b>100,00%</b>	<b>284.815.659</b>	<b>100,00%</b>

PASSIVITÀ E NETTO	Situazione al 30/6/2008	Situazione al 31/12/2007
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	87.700.278	89.000.000
H1 Finanziamenti ipotecari	87.700.278	89.000.000
H2. Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
H3. Altri		
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>		
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>		
<b>M. ALTRE PASSIVITÀ</b>	4.179.660	5.756.223
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		
M2. Debiti di imposta		
M3. Ratei e risconti passivi	93.842	115.948
M4. Altre	3.295.454	4.856.596
M5. Fondo imposta		
M6. Debiti per cauzioni	790.364	783.679
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>91.879.938</b>	<b>94.756.223</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>174.844.583</b>	<b>190.059.436</b>
Numero delle quote in circolazione	68.800	68.800
Valore unitario delle quote	2.541,346	2.762,492
Rimborsi per quota		225