

**Nuovo fondo immobiliare
per Beni Stabili Gestioni SGR**

Concluso il collocamento del fondo immobiliare “SH Cascina Merlata”

10 ottobre 2013 – Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR comunica di aver concluso il collocamento del nuovo fondo immobiliare di tipo chiuso denominato “Housing Sociale Cascina Merlata”, la più rilevante iniziativa di edilizia sociale in fase di attuazione in Italia, con la realizzazione di 11 edifici, per un totale di 684 alloggi, nell’area ovest di Milano, in prossimità dell’area Expo.

Il fondo, della durata di 25 anni, ha ricevuto in apporto il progetto che prevede in una prima fase la realizzazione di 7 edifici destinati ad ospitare lo *staff* e le delegazioni straniere presenti ad Expo 2015; in una seconda fase le residenze verranno consegnate agli inquilini assieme a quelle dei rimanenti 4 edifici.

Il principale investitore è il FIA gestito da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR al quale si sono affiancate la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti, la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a Favore dei Ragionieri e Periti Commerciali e l’Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Biologi (tramite il Fondo Crono), e Cascina Merlata S.p.A. (apportante dell’area di sedime).

Il finanziamento, strutturato da Banca IMI, è assicurato da Banca Intesa Sanpaolo SpA che fornirà anche il finanziamento a sostegno dei potenziali acquirenti.

Il Gruppo Beni Stabili non è quotista del fondo.

Chiara Torelli Tel: +39 06 36.222.372 Beni Stabili Gestioni SGR
Lorenza Rivabene Tel: +39 02 36.664.682 Beni Stabili S.p.A Siiq
PMS Andrea Faravelli a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: +39 02 48.000.250 Tel: +39 328 49.09.501
www.bsg-sgr.com

Beni Stabili Gestioni è la Società di Gestione del Risparmio partecipata dal Gruppo Beni Stabili, operatore leader in Italia nel settore immobiliare, dedicata alla strutturazione, al collocamento ed alla gestione di fondi immobiliari chiusi. Fondata nel 1998, Beni Stabili Gestioni gestisce attualmente quindici fondi di investimento immobiliare, a dismissione, a reddito e a sviluppo, per un portafoglio complessivo pari ad oltre 1,6 miliardi di Euro, con diverse strategie di investimento: fondi *retail*, fondi istituzionali riservati, fondi speculativi, fondi a sviluppo e fondi etico-sociali.